



EDIFICIO MAGAZINE PLAZA
ÑUÑO A



INDICE

INTRODUCCION	4
1.- GENERALIDADES	4
A.- MODIFICACIONES	4
B.- PROCESOS NATURALES	4
Expansión y contracción de los materiales	4
Decoloración	5
Efectos sísmicos	5
Condensación	5
Efectos electromagnéticos	5
Oxidación	5
Seguros	5
Efectos del uso	6
C.- PRECAUCIONES AL ALHAJAR EL DEPARTAMENTO	6
D.- NORMATIVA TÉRMICA Y ACÚSTICA	6
2.- DESCRIPCION DEL DEPARTAMENTO	7
2.01.00 - REVESTIMIENTOS DE MUROS	7
2.01.01 - Papel Mural	7
2.01.02 - Cerámica o porcelanato	7
2.01.03 - Espejos	8
2.01.04 - Esmalte al agua	8
2.01.05 - Látex	8
2.01.06 - Martelina	8
2.02.00 - REVESTIMIENTOS DE PISO	8
2.02.01 - Piso Flotante	8
2.02.02 - Porcelanato	9
2.02.03 - Alfombra	10
2.03.00 - CIELOS	11
2.04.00 - PUERTAS Y QUINCALLERÍA	11
2.05.00 - VENTANAS	11
2.06.00 - MUEBLES INCORPORADOS	12
2.06.01 - Muebles de Cocina	12
2.06.02 - Muebles de Closet	12
2.06.03 - Muebles de Baño	13
2.06.04 - Recomendaciones del fabricante de cubiertas	13
2.07.00 - TERRAZAS	13
2.08.00 - ARTEFACTOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS	13
2.08.01 - Artefactos instalados en cocina y logia	13
2.08.02 - Artefactos, grifería y accesorios instalados en baños	14
2.09.00 - SHOWER DOOR	15
2.10.00 - IMPERMEABILIZACIONES INTERIORES, TERRAZAS Y JARDINERAS	15
2.10.01- Impermeabilizaciones de losas de cocinas y baños	15
2.10.02 - Impermeabilizaciones de terrazas	16
2.11.00 - INSTALACIÓN SANITARIA	16
2.12.00 - INSTALACIÓN ELÉCTRICA	16
2.13.00 - EXTRACCIÓN DE AIRE	17
2.14.00 - INSTALACIÓN DE CORRIENTES DÉBILES	17
2.15.00 - EXTRACCIÓN DE BASURA	18
2.16.00 - ASCENSORES	18
RESUMEN DE MANTENCION	19
GARANTÍAS	20
LISTADO DE FABRICANTES Y SUBCONTRATISTAS	22

INTRODUCCION

Siempre ha sido el interés de nuestra empresa satisfacer a nuestros compradores, acorde con las exigencias que impone la ley a los constructores; de ello pueden dar fe precisamente nuestros innumerables clientes, tanto en la calidad de nuestras construcciones, como en la respuesta en caso de eventuales problemas de post-venta. Podemos asegurar la calidad de la construcción del departamento que usted adquiere, producto de nuestra experiencia y de la calidad de nuestros proveedores y sub-contratistas. No obstante, también es nuestro deber señalarle que resulta normal que el uso y el tiempo deterioren las construcciones si no se toman algunas medidas preventivas para contrarrestar su efecto: esencialmente una adecuada mantención que, siendo de responsabilidad del adquirente, hemos considerado importante darles a conocer, por medio de este manual, la forma de efectuar esta mantención y así evitar deterioros que no son causados por fallas de la construcción o mala calidad de los elementos, sino precisamente por falta de esta mantención.

Pensamos que el propietario no sólo debe estar informado de lo que sucede al interior de su vivienda sino que también debe saber cómo funciona el Edificio en general, dado que hay espacios y bienes comunes de los cuales tiene un porcentaje en su dominio. Si bien la preservación de estos espacios está a cargo de la Administración del Edificio, los propietarios deben ejercer una labor fiscalizadora por intermedio del Comité de Administración y de las Asambleas de Copropietarios.

De acuerdo a lo expresado, los temas de mantención se presentan en dos manuales: El primero, dice relación con la mantención de los espacios y bienes comunes, que está en poder de la Administración, dónde habitualmente se concentran los equipos de mayor complejidad técnica; se dan pautas de procedimientos que debe realizar la Administración y recomendaciones para que el Comité de Administración pueda hacer un seguimiento para que dichos procedimientos se cumplan. El segundo, indica al propietario los cuidados que debe tener con su departamento, las mantenciones que requieren los materiales y qué prácticas deben evitarse para no deteriorarlo. Además se señalan las normas en cuanto a modificaciones que deseen introducir a su departamento.

Finalmente se incorporan a la carpeta de entrega, planos y esquemas de las instalaciones como un programa de mantención preventivo.

1.- GENERALIDADES

Antes de explicar la forma de mantener adecuadamente los distintos componentes, elementos y materiales de construcción de cada departamento, nos parece importante señalar algunos aspectos generales que hay que observar, como los siguientes: a) las posibles modificaciones

que se quieran hacer al departamento; b) los procesos naturales, como son; la expansión y contracción de los materiales por cambios de temperatura y humedad, la decoloración de los materiales por efecto del sol y el clima, los efectos sísmicos, la condensación de agua, los efectos electromagnéticos y, finalmente, también el uso; c) las precauciones al alhajar.

A.- MODIFICACIONES

El Propietario que quiera realizar una modificación de su departamento debe contar tanto con la aprobación de la Dirección de Obras de la Municipalidad respectiva, como de los organismos correspondientes. Además la Administración y Junta de Vigilancia deben autorizar y aprobar los trabajos a realizar dentro del edificio. En todo caso, cualquier daño que se produzca al edificio o a sus vecinos, será de la exclusiva responsabilidad del mandante de los trabajos.

Antes de hacer una modificación ya sea en los muros o en los pisos, debe contar con la aprobación del calculista y de los especialistas de instalaciones ya que se puede afectar la estabilidad del edificio, o causar daños a las instalaciones de agua, electricidad, calefacción y gas.

Cabe destacar que los muros perimetrales del departamento, en ningún caso pueden ser modificados porque, si dan al exterior, se afecta la fachada del edificio, lo que está prohibido en el reglamento de copropiedad, y si son interiores, corresponderán, ya sea a muros medianeros con los vecinos o darán al hall de ascensores del piso, por lo que tampoco pueden ser alterados.

Los muros interiores, que el calculista defina como no estructurales (consulte a la administración), pueden ser modificados, demolidos o perforados, teniendo presente que cualquier alteración que se haga en ellos debe efectuarse tomando la precaución de retirar previamente las instalaciones eléctricas, sanitarias o de gas que existan en el interior.

Las modificaciones efectuadas por un Propietario no pueden cambiar las condiciones generales de privacidad y bienestar físico con que cuentan todos los vecinos, por lo tanto, si así ocurriera, no es responsabilidad del propietario 1° vendedor, las alteraciones que por este motivo se produzcan.

B.- PROCESOS NATURALES

EXPANSION Y CONTRACCION DE LOS MATERIALES

Ningún material es inerte a los cambios de temperatura y humedad ya que se expanden o contraen según se alteren estas variables. Unos pueden moverse más, y otros menos, pero todos en alguna forma sufren cambios y provocan

grietas en los encuentros de un material con otro.

Conscientes de que esto sucede, es que se dejan canterías de unión en el encuentro de materiales diferentes, para, de esta manera, encausar la posible fisura que se forme. El que esto ocurra no debe ser motivo de alarma, ya que es un hecho común. La mantención del sellado es de responsabilidad del propietario y se puede hacer con algún compuesto como son las pastas, las pinturas, o alguna silicona.

DECOLORACION

Los efectos de los rayos solares, la lluvia y el viento sobre los muros, pisos y cielos, hacen que los colores cambien, perdiendo la tonalidad original, de manera que es responsabilidad del propietario tomar las precauciones necesarias para evitar que así suceda.

La garantía del propietario 1° vendedor no cubre los daños de decoloración.

EFFECTOS SISMICOS

El Edificio ha sido diseñado cumpliendo con todas las normas sísmicas vigentes en Chile. Sin embargo, es posible que en el encuentro de dos materiales de diferente elasticidad, producto de un movimiento sísmico puedan producirse fisuras en losas y muros similares a las descritas en el capítulo anterior.

CONDENSACION

La condensación es un fenómeno natural que consiste en la transformación del vapor de agua (estado gaseoso) en agua (estado líquido), y se produce cuando baja la temperatura.

En toda vivienda esto ocurre y suele suceder cuando las partículas de agua, suspendidas en el aire, se encuentran con una superficie fría como son los vidrios, muros, interior de closet y esquinas, principalmente a nivel de piso. A mayor diferencia de temperatura, entre el aire interior y el exterior, se tienen muros perimetrales más fríos, los que condensarán con mayor facilidad. Este problema se acentúa en los muros de las viviendas con orientación sur.

La humedad deteriora inexorablemente los materiales. En las pinturas y papeles murales se forman hongos, que aparecen como manchas negras; las maderas se hinchan pudiendo llegar a pudrirse; en el interior de los closet se deteriora la ropa; los elementos metálicos se oxidan.

El vapor de agua llega al ambiente por diferentes medios, pero, en el interior de una vivienda aumenta con el vapor que se desprende de los baños, de la cocción de alimentos, el lavado y secado de ropa, de las teteras sobre las estufas, de las estufas de parafina y gas licuado e incluso el expelido por el cuerpo humano.

Para evitar la humedad al interior de la vivienda se recomienda:

Mantener puertas cerradas al ducharse, y que estén funcionando los extractores de aire.

Secar con un paño a primera hora de la mañana la humedad en ventanas y muros.

Ventilar los closet y en invierno usar calefacción o estufa eléctrica, utilizando el enchufe de fuerza destinado a ello.

Ventilar en forma diaria, abriendo parcialmente ventanas para que produzcan corrientes de aire.

Mantener limpios los orificios de drenaje en los rieles de las ventanas correderas.

Instruir a instaladores de cortinaje que mantenga un distanciamiento mínimo a los vidrios de las ventanas de modo tal que el género nunca este en contacto con el vidrio.

No secar ropa en el interior de su vivienda.

La garantía del propietario 1° vendedor excluye los efectos de la humedad por condensación.

EFFECTOS ELECTROMAGNETICOS

Las instalaciones eléctricas cumplen con todas las normas técnicas vigentes en Chile. A pesar de esto, hay fenómenos como las tormentas eléctricas, las ondas electromagnéticas de antenas de comunicación o de transmisiones de radio, los golpes de corriente en la red pública, etc., que escapan al control de la empresa y que pueden alterar el funcionamiento de los aparatos electrónicos.

OXIDACION

La oxidación es el deterioro que se produce en los metales cuando su superficie entra en contacto con el agua.

Característica de esto, que se ve con más frecuencia, es lo que se observa en los elementos de fierro que toman un color café. Cuando esto ocurre no solamente ocurre un deterioro estético si no que, y esto es más importante, el material pierde su capacidad de resistencia.

Por esto es muy importante que apenas se note que aparece óxido en un elemento metálico este se limpie muy bien, puliéndolo y aplicando posteriormente dos manos de antióxido para finalmente pintarla con esmalte.

SEGUROS

Se recomienda que el Propietario tome un seguro de incendio con sus adicionales de terremoto para el departamento, para precaver las consecuencias de los efectos que escapan de la garantía de construcción.

Se recomienda también cerciorarse con la Administración que las áreas comunes del edificio se encuentren con seguro de incendio y adicional de terremoto.

EFFECTOS DEL USO

En el departamento ocurrirán ciertos efectos propios del uso, como por ejemplo: decoloración de la pintura o del papel en la zona donde se ha colocado un cuadro; el cambio de color de los cielos de baños y cocinas, por la acción de la humedad. El que esto ocurra es un proceso natural y en ningún caso puede atribuirse a defectos de los materiales.

C.- PRECAUCIONES AL ALHAJAR EL DEPARTAMENTO

Para la fijación de cualquier objeto en pisos, cielos y paredes, como cuadros, espejos, apliques, estanterías, mamparas en baños, armarios, soportes para plantas, etc. es necesario consultar previamente los proyectos de instalaciones para, así, evitar perforar accidentalmente una cañería de agua, gas, desagües o tubería de energía eléctrica o de comunicación.

FIJACIONES A TABIQUES Y MUROS DE HORMIGÓN:

TABIQUES: Para perforar tabiques de volcanita utilice una broca de diámetro igual o menor al tarugo a utilizar.

Use tarugos especiales para tabique (tarugos mariposa preferentemente metálicos).

MUROS DE HORMIGÓN: Para perforar muros de hormigón utilice brocas para concreto (de diámetro igual o menor al tarugo) y tarugos plásticos para hormigón.

En muros perimetrales de hormigón revestidos con panel térmico procure fijación al hormigón.

FIJACIONES A LOSAS O CIELOS DE HORMIGÓN:

No se deben realizar perforaciones a losas de hormigón, por el riesgo de perforación de canalización eléctrica, de agua u otra instalación.

Al instalar lámparas debe perforar dentro de un radio de 10 cm. medidos desde el centro eléctrico, utilizando tornillos o ganchos instalados mediante tarugos plásticos especiales para hormigón, y broca para concreto de diámetro igual o menor al tarugo.

Al instalar cortinas debe perforar dentro de una distancia de 10 cm. medidos desde el marco de aluminio de la ventana o muro.

FIJACIONES A PISO:

No se deben realizar perforaciones a piso, por el riesgo de perforación de canalización eléctrica, de agua, alcantarillado u otra instalación.

Junto con lo anterior hay que evitar colgar objetos demasiados pesados en las paredes interiores que sean tabiques de yeso-cartón. Ante cualquier duda se debe consultar con un especialista.

Muebles u objetos muy pesados posados sobre el piso flotante pueden provocar desnivelamientos del mismo.

Finalmente hay que tener presente que los pavimentos y muros son revisados por los especialistas y se entregan en óptimas condiciones. Además están diseñados para el tránsito y uso normal de personas de manera que cualquier acción como: arrastrar un mueble u objeto pesado; la caída de un artefacto pesado o punzante; los golpes contra los muros, ya sea al apoyar un objeto o por un artefacto de aseo; el contacto de un elemento corrosivo, puede causar un daño de consideración, que no está cubierto por la garantía

SI AL PERFORAR APARECE VIRUTA DE CUALQUIER OTRO MATERIAL QUE NO SEA POLVO DE HORMIGÓN O YESO, AVISAR DE INMEDIATO A ADMINISTRACIÓN, PORQUE PUEDE CORRESPONDER A ALGUNA MATRIZ DE INSTALACIÓN

D.- NORMATIVA TÉRMICA Y ACÚSTICA

NORMATIVA TÉRMICA

Los muros exteriores son de 20 cm. de espesor o más. Estos llevan por el interior un revestimiento térmico compuesto de 20mm de poliestireno expandido y 10mm. de yeso cartón como terminación interior.

La techumbre y losas de techumbre están aisladas con poliestireno expandido de 30 kg/m³, de mínimo 80mm de espesor.

Los pisos ventilados (corresponde a las losas de piso de los recintos habitables donde no hay recintos cerrados bajo ellos) están aislados con poliestireno expandido de 30 kg/m³, de 50mm de espesor.

Todas las tipologías de departamento cumplen con el porcentaje máximo de 25% de la envolvente en ventanas con vidrio monolítico.

Todas estas soluciones están certificadas para el cumplimiento de la normativa térmica, según Art. 4.1.10 de la O.G.U.C.

NORMATIVA ACÚSTICA

Las losas del edificio son de 15cm. de espesor, las que por sí solas cumplen con los requisitos de aislación acústica de la norma, según Art. 4.1.6 de la O.G.U.C.

En estar y pasillo se consideró losa de 15cm, membrana acústica y piso flotante

En cocina y baños se consideró losa de 15 cm. y gres porcelánico.

En dormitorios se consideró losa de 15 cm. y alfombra.
 En muros, la reducción acústica se logra con muros de hormigón de al menos 16cm. de espesor. En el edificio se han considerado muros de 20 cm.

De acuerdo a lo especificado y al “Listado Oficial de Soluciones Constructivas para Acondicionamiento Acústico” del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Texto aprobado por Resolución exenta N°1434 (V. y U.) del 07 de Marzo de 2014, se cumple con lo establecido en el Art. 4.1.6 de la OGUC.

2.- DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO

2.01.00 - REVESTIMIENTOS DE MUROS

Antes que todo conviene saber que al interior de su departamento hay muros o paredes de distinto grosor. En los planos del edificio, que tiene el Conserje, se pueden apreciar que hay algunos más delgados, que corresponden a tabiques y otros más gruesos que son de hormigón armado. Esto es importante tener presente al momento de colgar algún cuadro, aplique o adorno.

Los tabiques interiores son paneles y/o muros divisorios con planchas de yeso cartón por ambos lados con un espesor de muro de 7 cm, según se detalla en plano.

En tabiques de Volcometal no se pueden colgar objetos muy pesados y hay que cuidar de no dañar alguna instalación en su interior.

Especial precaución hay que tener al perforar una cerámica ya que puede trizarse. Si al perforar aparece otro material que no sea yeso, avisar a Administración.

2.01.01 - PAPEL MURAL

Cada departamento ha sido empapelado con papel marca Decomural, modelo Lino blanco ultra de 280 grs/m2. en dormitorios y estar.

El papel es del tipo vinílico, por lo que para su limpieza basta un paño húmedo sin usar detergente, cuidando de evitar la excesiva humedad. Es necesario tener precaución con el atraque de muebles a las superficies empapeladas, para evitar daños por impacto de elementos con arista viva o punzante.

El retorno del papel sobre el alféizar es una zona que no alcanza a ser protegido por la cortina de manera que es normal que, por efecto del sol, se decolore. También es frecuente que, si no se seca oportunamente la condensación que se produce en los vidrios, se humedezca y se suelte. Estos efectos no los cubre la garantía.

2.01.02 – CERÁMICA O PORCELANATO (MUROS).

Detalle de porcelanato y cerámica por recinto

DEPARTAMENTOS N° 1-4-6-9 PISOS (2 AL 8)	
RECINTO DESCRIPCIÓN DISTRIBUIDOR	COCINA (MURO) Gress porcelánico cemento griggio 30x60 MK
RECINTO DESCRIPCIÓN DISTRIBUIDOR	BAÑO PRINCIPAL (MURO) Cerámica white glossy blanco rectificada DAP
RECINTO DESCRIPCIÓN DISTRIBUIDOR	BAÑO PRINCIPAL (MURO) Cerámica white glossy blanco rectificada CORDILLERA
RECINTO DESCRIPCIÓN DISTRIBUIDOR	BAÑO PRINCIPAL (MURO) Rezatto gris DAP
DEPARTAMENTOS N° 2-3-7-8-10 PISOS (2 al 8)	
RECINTO DESCRIPCION DISTRIBUIDOR	COCINA (MURO) Gress porcelanico cemento griggio 30x60 MK
RECINTO DESCRIPCION DISTRIBUIDOR	BAÑO PRINCIPAL (MURO) Cerámica white glossy blanco rectificada DAP
RECINTO DESCRIPCION DISTRIBUIDOR	BAÑO PRINCIPAL (MURO) Rezatto gris CORDILLERA
DEPARTAMENTO N° 5 PISOS (2 al 8)	
RECINTO DESCRIPCION DISTRIBUIDOR	COCINA (MURO) Gress porcelanico cemento griggio 30x60 MK
RECINTO DESCRIPCION DISTRIBUIDOR	BAÑO PRINCIPAL (MURO) Cerámica white glossy blanco rectificada DAP
RECINTO DESCRIPCION DISTRIBUIDOR	BAÑO PRINCIPAL (MURO) Rezatto gris CORDILLERA
DEPARTAMENTO N° 1-4-5-8 PISOS 9	
RECINTO DESCRIPCION DISTRIBUIDOR	COCINA (MURO) Gress porcelanico cemento griggio 30x60 MK
RECINTO DESCRIPCION DISTRIBUIDOR	BAÑO PRINCIPAL (MURO) Cerámica white glossy blanco rectificada DAP
RECINTO DESCRIPCION DISTRIBUIDOR	BAÑO PRINCIPAL (MURO) Rezatto gris CORDILLERA

RECINTO	BAÑO VISITAS(MURO)
DESCRIPCION	Cerámica white glossy blanco rectificada
DISTRIBUIDOR	CORDILLERA

DEPARTAMENTOS N° 2-3-6-7 PISO 9

RECINTO	COCINA (MURO)
DESCRIPCIÓN	Gress porcelanico cemento griggio 30x60
DISTRIBUIDOR	MK

RECINTO	BAÑO PRINCIPAL MURO)
DESCRIPCIÓN	Cerámica white glossy blanco rectificada
DISTRIBUIDOR	DAP

RECINTO	BAÑO VISITA (MURO)
DESCRIPCIÓN	Rezatto gris
DISTRIBUIDOR	SODIMAC

RECINTO	BAÑO VISITAS (MURO)
DESCRIPCIÓN	Cerámica white glossy blanco rectificada
DISTRIBUIDOR	DAP

**DEPARTAMENTOS N° 2-3-6 PISO 10
Y DEPARTAMENTOS N° 2-3 PISO 11**

RECINTO	COCINA (MURO)
DESCRIPCION	Gress porcelanico cemento griggio 30x60
DISTRIBUIDOR	MK

RECINTO	BAÑO PRINCIPAL (MURO)
DESCRIPCION	Cerámica white glossy blanco rectificada
DISTRIBUIDOR	DAP

RECINTO	BAÑO PRINCIPAL (MURO)
DESCRIPCION	Rezatto gris
DISTRIBUIDOR	CORDILLERA

La limpieza de las paredes revestidas con porcelanato se debe realizar con agua y si es necesario, utilice un detergente especial para cerámicas. Hay que evitar productos abrasivos (esponjas de acero o escobillas) que pueden dañar la cerámica y el material de fragüe.

Considerando que el porcelanato se usa principalmente en recintos expuestos a la humedad (baños, cocinas) es importante una revisión periódica de su estado y en especial del material de fragüe el que debe mantenerse completo, a fin de evitar filtraciones que puedan ocasionar daños en las habitaciones adyacentes. En las zonas muy húmedas, como son las tinas de baño, en el fragüe se pueden producir hongos por la falta de limpieza. Esto se puede eliminar con cloro u otro fungicida.

Para ejecutar fijaciones en revestimientos de porcelanato, primeramente, verifique si corresponde a un muro estructural o tabique de hormigón celular. Siga las recomendaciones indicadas en el punto 2.01.00. Para hacer perforaciones y traspasar el porcelanato, utilizar primeramente una broca muy fina para lograr romper la superficie vítrea de esta,

sin trizar la palmeta. Una vez hecho el primer agujero, se puede introducir una broca de mayor diámetro, igual al del tarugo que va a utilizar. Nunca intente perforar con un clavo directamente la cerámica; ésta inevitablemente se trizará.

POR NINGÚN MOTIVO SE DEBE RETIRAR EL MATERIAL DE FRAGÜE YA QUE PODRÍA PRODUCIR FILTRACIONES

2.01.03 – ESPEJOS

Para limpiar los espejos use líquidos limpiavidrios, que se venden en el comercio.

2.01.04 - ESMALTE AL AGUA

En cielos de baños se aplica esmalte al agua blanco marca Soquina.

2.01.05 - LÁTEX

En muros interiores de closet se aplica Látex color Blanco marca Soquina.

2.01.06 - MARTELINA

Se aplica Martelina Soquina Blanco código CW-045W en muros y antepechos de terrazas.

2.02.00 – REVESTIMIENTOS PARA PISOS

A continuación indicamos algunos cuidados que se deben tener en cuenta para prolongar la vida útil de los pavimentos.

2.02.01 - PISO FLOTANTE

El piso flotante es marca Feltrex, Línea DYNAMIC TREND color OAK GREY Cod.3126 de 8 mm de espesor. Se instala en Estar Comedor, y Hall de acceso.

Recomendaciones:

Se deberá efectuar una limpieza periódica del pavimento preocupándose de la eliminación del polvo, la cual se debe realizar en seco con una escoba o aspiradora, en caso de utilizar mopa o paño húmedo debe estar bien estrujado.

Huellas, pisadas y suciedad adherida pueden ser limpiadas con un paño levemente húmedo, bien estrujado pasándolo en dirección longitudinal de los paneles.

No lavar o encerar pisos, ya que puede causar englobamiento del piso, separaciones en las uniones y deformaciones en las tablas (curvaturas).

Para sacar pequeñas manchas persistentes, tales como pintura, alquitrán, esmalte de uñas o huellas de zapato se podrá limpiar con pequeñas dosis de disolventes que contengan alcohol, como acetona o bencina blanca, se deberá probar este método de limpieza en una pequeña zona del piso.

No arrastrar mobiliario, ya que esto podría producir rayas en el piso. Se recomienda levantar los muebles para su traslado o adherirles a la base algún adhesivo o materialidad suave que ayude al desplazamiento del mueble y al cuidado del piso.

2.02.02 – CERÁMICOS O PORCELANATOS (PISOS)

Detalle de porcelanato y cerámica de piso por recinto

DEPARTAMENTOS N° 1-4-6-9 PISOS (2 AL 8)

RECINTO DESCRIPCIÓN DISTRIBUIDOR	COCINA (PISO) Gress porcelanico cemento griggio 30x60 MK
RECINTO DESCRIPCIÓN DISTRIBUIDOR	BAÑO PRINCIPAL (PISO) Porcelanato surface off withe rustico MK
RECINTO DESCRIPCIÓN DISTRIBUIDOR	BAÑO VISITA (PISO) Porcelanato surface off withe rustico MK
RECINTO DESCRIPCIÓN DISTRIBUIDOR	TERRAZA (PISO) Venetto gris CORDILLERA

DEPARTAMENTOS N° 2-3-7-8-10 PISOS (2 al 8)

RECINTO DESCRIPCION DISTRIBUIDOR	COCINA (PISO) Gress porcelanico cemento griggio 30x60 MK
RECINTO DESCRIPCION DISTRIBUIDOR	BAÑO PRINCIPAL (PISO) Porcelanato surface off withe rustico MK
RECINTO DESCRIPCION DISTRIBUIDOR	TERRAZA (PISO) Venetto gris CORDILLERA

DEPARTAMENTO N° 5 PISOS (2 al 8)

RECINTO DESCRIPCION DISTRIBUIDOR	COCINA (PISO) Gress porcelanico cemento griggio 30x60 MK
RECINTO DESCRIPCION DISTRIBUIDOR	BAÑO PRINCIPAL (PISO) Porcelanato surface off withe rustico MK

DEPARTAMENTO N° 1-4-5-8 PISO 9

RECINTO DESCRIPCIÓN DISTRIBUIDOR	COCINA (PISO) Gress porcelanico cemento griggio 30x60 MK
RECINTO DESCRIPCIÓN DISTRIBUIDOR	BAÑO PRINCIPAL (PISO) Porcelanato surface off withe rustico MK
RECINTO DESCRIPCIÓN DISTRIBUIDOR	BAÑO VISITA (PISO) Porcelanato surface off withe rustico MK
RECINTO DESCRIPCIÓN DISTRIBUIDOR	TERRAZA (PISO) Venetto gris CORDILLERA

DEPARTAMENTOS N° 2-3-6-7 PISO 9

RECINTO DESCRIPCION DISTRIBUIDOR	COCINA (PISO) Gress porcelanico cemento griggio 30x60 MK
RECINTO DESCRIPCION DISTRIBUIDOR	BAÑO PRINCIPAL (PISO) Porcelanato surface off withe rustico MK
RECINTO DESCRIPCION DISTRIBUIDOR	TERRAZA (PISO) Venetto gris CORDILLERA

DEPARTAMENTOS N° 1-4-5-7 PISO 10 Y DEPARTAMENTOS N° 1-4-5-6 PISO 11

RECINTO DESCRIPCIÓN DISTRIBUIDOR	COCINA (PISO) Gress porcelanico cemento griggio 30x60 MK
RECINTO DESCRIPCIÓN DISTRIBUIDOR	BAÑO PRINCIPAL (PISO) Porcelanato surface off withe rustico MK
RECINTO DESCRIPCIÓN DISTRIBUIDOR	BAÑO VISITA (PISO) Porcelanato surface off withe rustico MK
RECINTO DESCRIPCIÓN DISTRIBUIDOR	TERRAZA (PISO) Venetto gris SODIMAC

DEPARTAMENTOS N° 2-3-6 PISO 10 Y DEPARTAMENTOS N° 2-3 PISO 11

RECINTO DESCRIPCION DISTRIBUIDOR	COCINA (PISO) Gress porcelanico cemento griggio 30x60 MK
--	--

RECINTO	BANO PRINCIPAL (PISO)
DESCRIPCION	Porcelanato surface off with rustic
DISTRIBUIDOR	MK
RECINTO	TERRAZA (PISO)
DESCRIPCION	Venetto gris
DISTRIBUIDOR	CORDILLERA
DEPARTAMENTOS N° 2-3-6 PISO 10 Y	
DEPARTAMENTOS N° 2-3 PISO 11	
RECINTO	COCINA (PISO)
DESCRIPCION	Gress porcelanico cemento griggio 30x60
DISTRIBUIDOR	MK
RECINTO	BAÑO PRINCIPAL (PISO)
DESCRIPCION	Porcelanato surface off with rustic
DISTRIBUIDOR	MK
RECINTO	TERRAZA (PISO)
DESCRIPCION	Venetto gris
DISTRIBUIDOR	CORDILLERA

Para la limpieza de los pavimentos de porcelanato basta aspirarlos o, a lo más, pasarles un paño húmedo. Si hubiera una mancha difícil de sacar puede usarse un detergente especial para porcelanatos, teniendo el cuidado de, una vez removida la suciedad, secar bien la superficie.

10 El porcelanato es un material frágil motivo por el cual hay que tener especial cuidado con la caída de objetos pesados, como ollas, herramientas, sillas etc.

Para evitar filtraciones hay que secar los pisos de baños y cocinas cada vez que se mojen, los pisos de cerámica o porcelanato no están diseñados para contener agua aposada.

2.02.03 – ALFOMBRA

Se han utilizado alfombras y materiales adecuados para el tráfico considerado para la vivienda.

Dado que normalmente vienen en anchos definidos, para su colocación ha sido necesario hacer cortes.

Se han utilizado cubrejuntas de fotolaminadas en los encuentros de la alfombra con otro tipo de pavimento (porcelanato y piso flotante)

La Alfombra es Wiener modelo Premium crepe 850 grs. Color mañío/crema.

Este pavimento va en los dormitorios de los departamentos.

Recomendaciones:

El alfombrado se desgasta debido al tráfico y a las partículas de suciedad que quedan atrapadas profundamente en

el tejido o pelo, más allá de la succión de la aspiradora. Las partículas de suciedad desgastan las fibras con un efecto de lima destiñendo las alfombras. Por ello resulta fundamental para la protección del alfombrado, que ésta se aspire ligeramente todos los días y minuciosamente una vez por semana.

Secar con paños o papel absorbente inmediatamente de volcado un líquido.

No arrastrar muebles sobre la alfombra para evitar daños por rotura del tejido.

No exponer la alfombra al sol por tiempos largos, se recomienda en estos casos cerrar las cortinas.

Si se advierte una hilacha, córtela cuidadosamente, nunca la tire.

2.03.00 - CIELOS

Las losas no están estucadas o revocadas con mezcla de cemento. Antes del tratamiento final de terminación, pinturas, papeles o porcelanatos, tanto por el interior como por el exterior, se considera un tratamiento de limpieza, retape, aparejado y nivelado con pastas especiales para cada caso. Por esta razón, cualquier perforación o fijación debe ejecutarse con brocas para hormigón, taladro de percusión y tarugos plásticos tipo “fischer” o similar.

Salvo en parte de los baños, cocinas y closet, donde pueden haber cielos y vigones falsos, el resto de los cielos es la losa de hormigón armado del piso superior de manera que, si se va a colgar algo, hay que cerciorarse de no dañar alguna instalación, eléctrica, de agua, o de gas. Este tipo de cielo no permite colocar focos embutidos.

LA INMOBILIARIA NO SE RESPONSABILIZA POR DETERIOROS PROVOCADOS POR INSTALACIÓN DE FIJACIONES DE CUALQUIER TIPO; POR LO QUE SOLICITAMOS QUE REALICE CUALQUIER CONSULTA PERTINENTE EN LA ADMINISTRACIÓN.

Los cielos de hormigón armado en recintos de sala de Estar, cocina, pasillo y dormitorios van pintados con Losalín Neo-ciel Marca Neón.

Los cielos y vigones falsos en baños están estructurados en base a volcometal y planchas de volcanita de 10 mm y van pintados con esmalte al agua.

Es normal que la pintura del cielo se descolore alrededor de una luminaria, por efecto del calor, como también en los baños y cocinas, debido a la humedad que hay en estos recintos.

En los recintos húmedos que no tengan buena ventilación se recomienda pintar los cielos cada año.

En el perímetro de todos los cielos, existe una cornisa de terminación que sirve para separar el encuentro del muro empapelado o pintado con el cielo pintado. Esta cornisa está instalada con adhesivo de contacto y es de poliuretano de alta densidad. Por la naturaleza del material no es posible hacer fijaciones de ningún tipo. Los daños por hendiduras o rayones son posibles reparar con pasta látex y después volver a pintar. Para eventuales reposiciones contactar a el importador, Nomastyl. Se instaló la cornisa modelo LX-28.

2.04.00 - PUERTAS Y QUINCALLERIA

PUERTAS Y MOLDURAS:

Las pilastras, puertas interiores y de acceso de su departamento fueron fabricadas por la empresa "INDUSTRIA TRANSFORMADORA DE MADERA S.A.I.C." (Av. Chena 11450, San Bernardo. Santiago - Chile Fono: 02-25996889).

Los endolados de puertas de acceso fueron fabricados por "Comercial Exco Ltda." (del mirador 2255 OF-901 Vitacura Santiago-Chile Fono: 02-22379642).

Las molduras de su departamento (guardapolvos y junquillos) fueron fabricados por la empresa "MAFOR S.A." (Panamericana Norte Km 17 1/2, Lampa. Santiago - Chile Fono: 02-227389227).

Las puertas de acceso están estructuradas con bastidores de pino finger, alma honey-comb, refuerzo para cerradura y con superficie en MDF de 5,5mm. Lleva una cantería en diagonal de 3x5mm. Puerta va repintada con un espesor de 49mm.

Los junquillos están compuestos por MDF repintado 0.15 x 0.15 x 2.44m con chaflán y guardapolvos está compuesto por pino finger repintado 0.15 x 0.70 x 2.44m chaflán por la empresa "MAFOR S.A." (Panamericana Norte Km 17 1/2, Lampa. Santiago - Chile Fono: 02-227389227).

Los marcos puerta acceso están compuestos por madera de Lenga finger, perfil 40x90mm doble contacto. Las puertas interiores están compuestos por marco pino finger, perfiles 30x70mm y 30x90mm.

Para limpiar las puertas basta un paño seco. Si se manchan puede usarse un paño húmedo, cuidando de secarla bien al terminar de limpiar, pues la madera se deforma con la humedad.

Debido a la naturaleza de los materiales que las componen, estas pueden sufrir eventuales problemas de contracciones y combaduras. Ocasionalmente es necesario realizar ajustes menores por parte del propietario, debido a las fluctuaciones naturales de humedad.

El retoque de las puertas es una de las responsabilidades de mantenimiento del propietario.

Los portazos pueden dañar tanto las puertas como bisagras y marcos. Producen grietas y desprendimientos en las uniones con muros y tabiques, daños en molduras y bisagras. Instruya a los niños a no colgarse de las manillas de las puertas y no columpiarse; esto afloja los herrajes y hace que las puertas se arrastren y rayen el piso.

QUINCALLERÍA:

La mantención de las cerraduras se reduce solo a eventuales lubricaciones con productos tipo WD-40, cuando estas acusen ruidos o dificultades de movimientos en su parte mecánica. La limpieza debe hacerse sólo con un paño amarillo levemente húmedo. Por ningún motivo se debe usar detergentes abrasivos o diluyentes, ya que dañaría la superficie de terminación. Cada cerradura se entrega con tres copias de llave, cuando corresponde.

Los tipos de cerraduras y manillas instalados son marca Poli de Assa Abloy modelo Toscana. Fono 02-25609200

BISAGRAS:

Es normal que con el tiempo puedan producirse ruidos molestos en las bisagras; para evitarlo, una vez al año, se debe aplicar un lubricante tipo WD – 40 o similar. No usar aceites que se pongan gomosos.

CHAPAS:

Se recomienda una vez al año lubricar el picaporte y las partes móviles de las chapas con WD – 40 o similar. La limpieza de las manillas debe hacerse con un paño suave seco.

PUERTAS CORREDERAS

No consulta la instalación de puertas correderas.

2.05.00 – VENTANAS

La perfilaría de aluminio utilizada es la Línea tipo Xelentia. Los cristales son incoloros de diferentes espesores según dimensión del paño, las quincallerías son estándar para cada línea o elemento y los sellos exteriores son de silicona.

Para la limpieza de los aluminios se debe usar sólo un paño húmedo y para la lubricación de los rieles se pueden usar WD-40. Los vidrios se limpian con paño con agua y detergente, con paño húmedo o con líquido limpiavidrios.

Se recomienda cerrar las ventanas y puertas de ventanas correderas en forma suave y revisar periódicamente el funcionamiento de pestillos y cierres; ya que son los elementos que más sufren con el uso. Se recomienda

preocuparse que los rieles se mantengan limpios, al igual que los desagües (perforaciones de los rieles) se mantengan destapados para evitar chorreos hacia el interior, por eventual acumulación de condensación.

No golpear los rieles, no pisarlos ni pasar por encima con elementos pesados, ya que pueden deformarse y dificultar el buen funcionamiento de la ventana

Se recomienda preocuparse de controlar las corrientes de aire para evitar golpes

Si se dificulta la apertura de una ventana corredera, debe chequearse que no se haya salido del riel. Si se tiene seguridad que está bien montada puede usarse vaselina como lubricante para el riel o un producto similar. No se debe golpear las puertas o ventanas al cerrarlas ya que esto deteriora los cierres, pestillos y el muro donde descansan.

Los sellos exteriores de los marcos de ventanas deben de ser renovados cada 1 año, removiendo el sello anterior, para ser reemplazado por el nuevo. Estos deben ser efectuados con silicona para uso exterior, color titanio.

Es recomendable secar la humedad de los vidrios, perfiles y rieles diariamente. Por tratarse de un edificio de altura se recomienda que la limpieza exterior de los vidrios, para las ventanas de fachada, sea hecha por personal especializado, y que use elementos de seguridad tales como cinturones de seguridad o guías de vida.

Las cajoneras corren sobre rieles y se recomienda que cada seis meses se lubriquen para que se desplacen suavemente. Es importante que los cajones no se carguen en exceso ni que se llenen a tal extremo que se dificulte la apertura.

Las puertas deben ser abiertas sin forzarlas, ya que se pueden dañar las bisagras, las cuales están diseñadas para ser reguladas. Se recomienda que cada seis meses se revise que no estén sueltas y, si es necesario, reapretarlas.

La cubierta de Granito Gris Mara, si bien es un material duro requiere ciertos cuidados (remítase a 2.06.04). En este sentido se recomienda tener una tabla para apoyar las ollas, pues el exceso de calor las daña; no picar alimentos directamente sobre ella, dado que los elementos cortantes la rayan; y en ningún caso usarla como tablas de planchar.

NOTA: En los departamentos tipo 2, 3, 5, 7, 8 y 10, y en los depts 906, 907, 1006, 1105 y 1106, para la instalación de su lavadora, y dependiendo de sus dimensiones, es posible que deba desmontar las puertas del nicho. Para esto, desconecte las bisagras pulsando la lengüeta de extracción de cada una, sosteniendo la puerta con ayuda de otra persona. Nunca desatornille las bisagras porque al volver a atornillarlas se pierde la resistencia de la madera sobre el tornillo.

12

2.06.00 - MUEBLES INCORPORADOS

2.06.01 - MUEBLES DE COCINA

Los interiores de muebles y repisas son en melamina blanca de 15 mm, con tapacantos de 0,45 mm. Las perforaciones para soporte de repisas (ojetillos) van directo a la melamina.

Las puertas, frentes de cajones y los costados a la vista son en melamina de 18 mm, color Nogal Ceniza de Arauco, con tapacantos de 1.5 mm PVC del mismo color.

Los zócalos son de aluminio Bruch 150 mm.

La cajonera lleva rieles multitech Hettich, cierre estándar. Las bisagras son rectas metálicas Hettich, cierre estándar. Tirador de cajonera y muebles inferiores en asa corrida de Aluminio L gola

Trasera de muebles en Durolac color blanco.

Los Muebles deben limpiarse con un paño húmedo bien estrujado, ya que el agua en exceso puede hinchar la madera. Hay que secarlos inmediatamente y se recomienda revisar el sello entre el lavaplatos y la cubierta como también el sello entre la cubierta y el porcelanato de muro periódicamente. Se recomienda no utilizar detergentes abrasivos ni virutillas.



2.06.02 - MUEBLES DE CLOSETS.

Interior en melamina blanco de Arauco de 15 mm con tapacanto PVC blanco 0.45mm, barras ovaladas cromadas, puertas en mdf de 18 mm nogal cenizas y tapacanto nogal ceniza de 1.5 mm. Piernas y cabezales, cenefa en melamina homologación nogal ceniza 18 mm con tapacanto 0.45 mm. Sobre piernas y sobre cabezales 70 mm en melamina homologación nogal ceniza 118 mm con tapacanto 0.45 mm nogal ceniza. Fijaciones de escuadra y soportes redondos de PVC. Cajonera con riele metálicos Multitech hettich cierre estándar, considera para puertas de abatir bisagras reten hettich.

La limpieza de los interiores de los closet y los cuidados de mantención, especialmente de las cajoneras, y las puertas con sus bisagras de extensión, son idénticos a los descritos para los muebles de cocina. La limpieza de las puertas

e interiores debe hacerse con un paño húmedo, deben secarse inmediatamente debido que la humedad las daña.

2.06.03 – MUEBLES DE BAÑO

Gabinetes en melamina de 18 mm Arauco color Nogal Ceniza con tapacanto de 0.45 mm. en PVC del mismo color, con trasera en Durolac blanco.

Las puertas son en melamina Arauco color Nogal Ceniza de 18 mm, con tapacanto de 1.5mm en PVC del mismo color.

Bisagra reten recta metálica Hettich cierre estándar. Tirador asa corrida de Aluminio L gola.

Las puertas del vanitorio deben ser abiertas sin forzarlas y tener las mismas precauciones que las puertas de los muebles de cocina.

2.06.04- RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE DE CUBIERTAS

Usar una tabla de cortar para proteger sus cubiertas de cortes, piquetes o ralladuras. No exponer la cubierta a ollas extremadamente calientes.

No use las cubiertas como tabla de planchar, ya que desprenderá el revestimiento de su base.

No poner cigarrillos encendidos en el borde del mesón o vanitorios ya que se dañarán, mancharán o englobarán.

El sellado entre la cubierta y la pared, alrededor de los lavamanos u otros artefactos, se puede contraer, dejando una ligera separación. Es parte del cuidado del propietario mantener un buen sello en estas zonas, para impedir que la humedad llegue a la madera bajo la cubierta o mueble base evitando su pudrición o combadura, acortando así la vida útil de los muebles

Evite los limpiadores abrasivos que dañan el lustre de la superficie. Usar un paño limpio con algún limpiador no abrasivo.

El mármol, sus variedades y otras piedras naturales pueden ser sensibles a la acción de los ácidos. No exponer por un largo periodo de tiempo las cubiertas al cloro, limón, vinagre e incluso bebidas, debido a que pueden interactuar con la superficie y producir opacidades o manchas en esa área.

Se recomienda limpiar las superficies de mármol con un paño húmedo, con un detergente neutro. Luego del enjuague la superficie se puede abrillantar con paño seco.

El mármol y el granito no se saltan tan fácilmente como el esmalte de porcelana, pero puede ser dañado por un golpe fuerte.

El mármol y granito por ser un material natural, es

intrínsecamente variable, de ahí su gran belleza, puesto que no existen dos placas iguales. Son piedras poco porosas, pero que requieren respirar. Su característica fundamental es que presenta, granos de distinto tamaño, algunas vetas y cambios de color imposibles de controlar. Debido a lo anterior, se dice que es un material “vivo”, por lo que requiere de estos cuidados, si deseamos mantener su belleza original.

2.07.00 - TERRAZAS

En las terrazas hay que tener la precaución de mantener siempre limpia la gárgola de evacuación de aguas lluvias, de lo contrario, cuando llueva, se acumulará el agua ingresando al interior del departamento y también se filtrará al piso de abajo. Al limpiarlas se recomienda que no se use agua en exceso ya que basta con un paño húmedo para limpiar la cerámica. Sobre el pavimento de las terrazas no se debe perforar ni anclar nada, pues se dañará la impermeabilización.

Las Plantas son la principal causa del tapado de despiche, por lo que se recomienda hacer mantención periódica a ellas, teniendo especial cuidado con las hojas.

Las barandas son de acero con perfil 30x20x2mm y pasamanos perfil de 50x20x2mm, su terminación es realizada con pintura, por ende al estar a la intemperie, deben ser pintadas al menos una vez al año o apenas se note que tienen una señal de óxido.

2.08.00 - ARTEFACTOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS

2.08.01 ARTEFACTOS INSTALADOS EN COCINA.

Los artefactos de cocina que se indican a continuación, fueron adquiridos a la empresa KITCHEN CENTER S.A.:

Campana twin XE 60 / 2.0. Marca FDV.

En la mantención y cuidados se deben considerar las indicaciones dadas por el proveedor en el Manual de uso y garantía respectivo.

Los filtros metálicos se pueden lavar con agua tibia y detergente en el lavaplatos, aproximadamente cada dos meses. Los filtros de carbono se deben cambiar cada 4 a 6 meses para optimizar así la aspiración de la campana.

Horno eléctrico ELEGANCE III X 60 Marca FDV. Para la mantención y cuidados del horno se deben seguir las siguientes indicaciones, en complemento con el Manual correspondiente:

El horno debe ser limpiado por dentro y por fuera después de cada uso.

Se debe dejar enfriar y limpiar con una esponja o paño húmedo con agua tibia jabonada. No se deben usar elementos abrasivos.

El exterior debe ser limpiado con paño húmedo, si hubiera manchas persistentes, se deben usar detergentes suaves o un poco de vinagre caliente.

La puerta de cristal sólo se debe limpiar con agua caliente con paños suaves.

Encimera vitro 2 Modelo 16044 y vitro 3 Modelo 16045 FDV.

Se deben seguir las instrucciones del fabricante para uso, limpieza y mantención de acuerdo a lo indicado en el manual respectivo.

No debe dejar aceite, manteca o elementos similares sobre la encimera encendida, ya que existe riesgo de inflamación.

Solamente se deben usar ollas de fondo plano. Se deben usar ollas o recipientes del mismo diámetro o ligeramente mayor al del foco, NUNCA más pequeños.

Si se usa la encimera vitrocerámica por tiempo prolongado, debe tener buena ventilación.

14 No se debe usar la superficie vitrocerámica como plancha.

No se deben dejar los focos encendidos sin un recipiente sobre éste.

Al cocinar comidas con alto contenido de azúcar, se debe limpiar de inmediato cualquier salpicadura en la superficie vitrocerámica.

Si la superficie se rompe, se debe desconectar de inmediato el artefacto de la red.

Siempre que sea posible, se debe mantener la olla tapada.

NO SE PUEDEN UTILIZAR TOSTADORES METÁLICOS SOBRE LA COCINA ENCIMERA

Para la limpieza se deben considerar las siguientes indicaciones:

No se debe usar limpiador a vapor.

No se deben usar agentes abrasivos, cáusticos, virutillas u otros elementos que pudieran dañar la superficie.

Se debe limpiar solo con un paño suave, húmedo, tibio y detergente suave.

Para manchas fuertes se debe utilizar un limpiador de vitrocerámicos.

CUIDAR DE NO RAYAR O DAÑAR LA SUPERFICIE VITROCERÁMICA

Los lavaplatos de cocina corresponden a la empresa TEKA. Lavaplatos BE 40x40 Inoxidable bajo encimera Marca TEKA.

La limpieza de artefactos de acero inoxidable o loza, debe hacerse con detergente líquido suave con agua.

En el ítem “garantías”, se adjuntan las instrucciones de uso, manuales, recomendaciones y certificados de garantías del horno eléctrico, cocina encimera y campana. Cada propietario deberá hacer uso de estas garantías en forma individual y directamente con el fabricante o proveedor, según se indique. La inmobiliaria y/o constructora no atenderán reclamos respecto de estos cuatro artefactos; ya que existen garantías propias y directas, y por corresponder a elementos adicionales y ajenos al equipamiento normal de un bien inmueble.

La grifería del lavaplatos es un Monomando vertical Modelo OZ con Flex Technoflex Código 20OZ5603400 marca Stretto.

La limpieza de la grifería se debe realizar con detergente líquido suave con agua. No usar detergentes abrasivos o virutilla.

2.08.02 ARTEFACTOS, GRIFERÍA Y ACCESORIOS INSTALADOS EN BAÑOS

En el ítem “garantías”, que acompaña este manual, se adjuntan las instrucciones de uso, manuales, recomendaciones y certificados de garantías de las griferías instaladas.

ARTEFACTOS:

WC

WC descarga a muro Lofty 18 cm (HU 2015002). Marca Wasser de Comercial Hispano Chilena Ltda.

Tina Baño según plano

Esmaltada blanca lisa, dimensión de 150x70 marca Dacqua.

Tina Baño según plano

Esmaltada blanca lisa, dimensión de 140x70 marca Dacqua.

Tina Baño según plano

Esmaltada blanca lisa, dimensión de 130x70 marca Dacqua.

Tina Baño según plano

Esmaltada blanca lisa, dimensión de 120x70 marca Dacqua.

Vanitorio baños principales
Lavamanos bajo cubierta blanco L.ETA Cód. (01.0005)
marca MK.

Lavamanos con pedestal baño 2

Lavamanos Valencia Blanco Marca Fanaloza, pedestal
Valencia Blanco Marca Fanaloza.

GRIFERÍA:

Vanitorio baños principales y secundarios
Monomando Lavatorio Carmina c/ Flex Technoflex Código
20CM5003400 marca Stretto

Tina Ducha
Monomando Tina Ducha Carmina Código 20CM5203400
marca Stretto

Ducha
Monomando Ducha Carmina Código 20CM5303400 marca
Stretto

ACCESORIOS:

Barra de ducha Baño 1-2
Barra de acero inoxidable

PERCHA

Acero Inoxidable Código 70754 Marca Atika
Porta papel
Cromado Código 70760 Marca Atika
Porta toallas
Cromado Línea OZ Código 70751 Marca Atika

Para revisión, reparación y mantención de desagüe o rebalses de tina es necesario en algunos baños desmontar el escusado para acceder al registro de ésta.

De especial importancia resulta mencionar el cuidado que se debe tener con los sellos de silicona en las uniones entre lavaplatos, muros con muebles de cocina, tinas y vanitorios. Estos sellos no deben ser removidos por ningún motivo. Por la naturaleza de estos sellos de silicona, su vida útil es de un año, por lo tanto deben ser cambiados periódicamente para evitar filtraciones. El material con que se vuelva a sellar, deberá contener algún funguicida, de manera de evitar la aparición de manchas negras sobre la silicona.

En los artefactos sanitarios nos encontramos con tres elementos, el artefacto propiamente tal, la grifería y el desagüe.

La grifería es cromada, y después de usarla conviene secarla con un paño seco para evitar que se acumulen restos de jabón e incrustaciones de sales que puede tener el agua. Para mantener el cromado hay que evitar que entre en contacto con sustancias que tengan cloro, que es un elemento con el cual habitualmente se asean los baños. Hay que evitar forzar las llaves de agua y cuidar el flexible de las duchas-teléfonos, que puede enredarse

y cortarse. Las duchas y los aireadores de las salidas de agua, suelen taparse con residuos que trae el agua. Cuando esto ocurre basta con desatornillarlos y destaparlos. En el caso de las griferías que no cuentan con cierre cerámico, las llaves gotean por que tienen la suela gastada o reseca. Esto sucede por el uso como también por haber estado la cañería sin agua. Otro problema habitual se presenta con las partes mecánicas que van dentro del estanque del WC, donde suele cortarse la cadena que levanta el tapón o se descontrola el sistema del flotador que corta el agua. Todas estas reparaciones son de cargo del propietario.

Si se tapa la tina NUNCA saque el tornillo del desagüe, para destaparla acudir a un especialista del área (ver ítem resumen mantención Pág. 19).

Los problemas que se presentan en los artefactos se deben principalmente a que se obstruye el desagüe. Es importante instruir al grupo familiar, de no botar ningún objeto que pueda tapar los desagües de los artefactos y/o los tubos del sistema de descarga. Cuando esto ocurre se puede solucionar en primera instancia con un sopapo y, si persiste, hay que abrir el sifón, para lo cual hay que llamar a un gáster, si no sabe como hacerlo. Hay que tratar de evitar destapar los desagües usando productos químicos ya que pueden dañar severamente el alcantarillado. Cada seis meses se recomienda limpiar los sifones, tanto de lavaplatos como de lavatorios, ya que allí se van acumulando residuos que pueden llegar a obstruirlos. Los WC pueden limpiarse con cloro, que además actúa como desinfectante.

Los elementos flexibles, que conectan la red de agua potable a los artefactos sanitarios, tienen una garantía de cinco años. Vencido ese plazo se recomienda revisarlos y cambiarlos.

**NO SE DEBE LIMPIAR NI COLGAR PAÑOS
CON DETERGENTES EN LOS FLEXIBLES DE
LAS GRIFERÍAS, PORQUE PODRÍA PRODUCIR
CORROSIÓN Y POSTERIOR DEBILITAMIENTO
AL FLEXIBLE**

2.09.00 - SHOWER DOOR.

No consulta la instalación de Shower Door.

2.10.00 IMPERMEABILIZACIONES INTERIORES, TERRAZAS Y JARDINERAS.

2.10.01 IMPERMEABILIZACIONES DE LOSAS DE COCINAS Y BAÑOS

Las losas de cocinas, baños han sido impermeabilizadas con el producto SEAL CREATE revestimiento impermeabilizante cementicio flexible marca Adiprocem, los muros donde va instalado receptáculo o tina se impermeabilizó con producto SEAL CRETE revestimiento impermeabilizante

cementicio flexible marca Adiprocem.

El objeto de estas Impermeabilizaciones es evitar el traspaso de la humedad propia de estos recintos, a las losas, lo cual termina finalmente por manchar los cielos del piso inferior. Por ningún motivo se debe dejar agua apozada en el piso por un largo tiempo, ya que esta impermeabilización no está considerada para estos eventos. Lo mismo acontece para los rebalses de tinas o filtraciones.

2.10.02 IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZA

Los espacios de terrazas están impermeabilizados con Los espacios de terrazas están impermeabilizados con producto SEAL CRETE revestimiento impermeabilizante cementicio flexible marca Adiprocem. Esto obedece a la precaución de proteger hídricamente estos recintos de la posibilidad que reciba aguas de lluvias, aunque estén bajo techo. Las terrazas cuentan, además, con un desagüe o gárgola de emergencia, instalada sólo para evacuar una pequeña acumulación de aguas lluvias. Estas deben mantenerse limpias.

En lo posible sólo se deben secar las pozas con estropajos para después estrujarlos en un desagüe de lavaplatos, lavarropa o lavatorio. Es importante considerar que esta gárgola evacúa hacia espacios comunes de estacionamientos, patios y, en algunos casos, a jardines de pisos inferiores y por lo tanto podrían perjudicar a terceros.

16

POR NINGÚN MOTIVO SE DEBE BALDEAR Y/O MANGUEREAR LAS TERRAZAS Y LOGGIAS COMO TAMPOCO PERMITIR CHORREOS DE EXCESOS DE AGUAS DE RIEGO DE MACETAS DE PLANTAS QUE PUDIESEN INSTALARSE

2.11.00 – INSTALACIÓN SANITARIA

La instalación sanitaria comprende los siguientes temas: red de agua fría y caliente, artefactos sanitarios, alcantarillado.

RED DE AGUA FRÍA Y CALIENTE

Cada departamento cuenta con agua fría y caliente, proviniendo esta última de la central de agua caliente del edificio. Los consumos de agua quedan registrados en los medidores ubicados en interior caja escala (Agua Fría) y frente a tolvas de basuras (Agua Caliente) en Hall de cada piso.

Si el departamento va estar desocupado mucho tiempo o si ocurre una filtración importante, se recomienda cortar el agua desde el medidor.

En caso que se produzcan filtraciones, hay llaves de paso desde donde es posible cortar el agua, sea fría o caliente, tanto en baños como en cocina.

En el anexo 1, encontrará el plano referido al agua fría y caliente. Este plano muestra la planta de su departamento. Al igual que todos los planos de instalaciones, la ubicación de los ductos es sólo referencial.

El consumo de agua caliente sanitario será cobrado, dentro de los gastos comunes, considerando en todo caso que un porcentaje (acuerdo a lo estipulado en el reglamento de copropiedad), será prorrateado entre todos los propietarios, aún en los casos que no se usen estos servicios. Esto se ha definido así, para mantener un suministro de agua caliente en forma uniforme, ya que para este efecto se requiere que las calderas estén funcionando permanentemente para almacenar esta agua en los estanques acumuladores.

Sobre este tema y otros de régimen de uso interno, la administración del edificio instruirá oportunamente a los propietarios.

ALCANTARILLADO

Después del desagüe comienza propiamente el sistema de alcantarillado. Si ocurren fallas en esta zona (obstrucciones), hay que informar al Administrador, quién deberá tomar las medidas para solucionar el problema.

En el anexo 1, encontrará el plano referido al alcantarillado. Este plano muestra la planta de su departamento y en algunos casos con parte de la planta del departamento vecino a objeto de apreciar las interrelaciones que existen. Al igual que todos los planos de instalaciones, la ubicación de los ductos es sólo referencial.

Las principales causas de las obstrucciones de inodoros son la introducción de objetos extraños, como pañales y toallas higiénicas, cantidades excesivas de papel higiénico, artículos sanitarios, cotonitos, seda dental y juguetes de niños. El desecho indebido de basura también causa muchas obstrucciones sanitarias. Estas recomendaciones se aplican también a la grasa; ya que esta permanece líquida hasta que se enfría y se solidifica en la cañería de desagüe.

Periódicamente se recomienda limpiar todos los sifones de lavaplatos y lavatorios; ya que allí se van acumulando residuos que en momentos dados pueden obstruir el desagüe. Normalmente los sifones se pueden destapar con un émbolo. Si usted usa agente químico, siga cuidadosamente las instrucciones para evitar lesiones personales, daños en los artefactos o de las tuberías del alcantarillado.

2.12.00 - INSTALACIÓN ELÉCTRICA

La energía eléctrica llega al departamento a través del tablero, donde hay varios interruptores automáticos que controlan diferentes circuitos, los que están identificados en la tapa del tablero y en donde, además, se indica el amperaje máximo que admite cada uno. Los interruptores

automáticos tienen la finalidad de proteger la instalación de las sobrecargas que pudiera tener, de manera que se caen cuando esto ocurre. Esto puede suceder cada vez que se conecta un artefacto que consume mucha energía o demasiados artefactos simultáneamente, como también por un artefacto defectuoso o por un cable gastado. Cuando esto pase, hay que apagarlo y enseguida conectarlo, averiguando previamente la posible causa de su desconexión.

Cada vez que se vaya a arreglar algo dentro del departamento, hay que preocuparse de desconectar el automático correspondiente.

Es importante que el propietario conozca el consumo de los artefactos que utilice, de manera de no sobrecargar el circuito. En general, todos los equipos que producen calor son de gran consumo eléctrico, tales como: estufas, planchas, termos, hornos, parrillas eléctricas, secadoras de ropa, microondas y lavadoras de ropa.

No se deben conectar los artefactos eléctricos a alargadores, como tampoco dos o más aparatos simultáneamente a un mismo punto, como sucede con los enchufes triples o semejantes.

Los conductores son los indicados para cada tipo de instalación.

Cualquier modificación que se haga a la instalación eléctrica debe ser ejecutada por un electricista autorizado por la Superintendencia de Electricidad y Combustible. En todo caso, después de la intervención de terceros la empresa que realizó la instalación eléctrica del edificio no se responsabiliza de las eventuales fallas que pueda tener el sistema.

En el anexo 1, encontrará el plano referido a electricidad. Este plano muestra la planta de su departamento. Al igual que todos los planos de instalaciones, la ubicación de los ductos es sólo referencial.

2.13.00 –EXTRACCIÓN DE AIRE

Los baños sin ventanas cuentan con extracción forzada a través de extractores eléctricos

DESCRIPCIÓN SISTEMA DE CALEFACCIÓN

No consulta la instalación de Sistema de calefacción.

Cada departamento se encuentra equipado con un enchufe de fuerza, el cual permite la conexión de calefactores eléctricos.

EXTRACCIÓN DE COCINA

La campana, instalada de forma recirculante, no tiene salida al exterior. Se acciona a través de mandos mecánicos y

posee dos velocidades. Ubicada bajo mueble con recirculación de aire y filtros de aluminio y carbón para absorción de olores.

2.14.00 - INSTALACIÓN DE CORRIENTES DÉBILES

Se denominan corrientes débiles a las instalaciones de teléfonos, citófonos, antenas, TV cable, timbres y alarmas. Además, en este caso hemos considerado referirnos a las instalaciones de alarmas y sensores de humo instalados en los pasillos comunes de los pisos, instalaciones que también se denominan corrientes débiles.

En el anexo 1, encontrará el plano de planta de su departamento, con todo el equipamiento de corrientes débiles. Se incluye en este plano el listado de la simbología, para identificar cada uno de los elementos que componen estas instalaciones. En todo caso este plano no indica la trayectoria exacta de las tuberías insertas en las losas, muros y tabiques, sino que sólo su interconexión, para los efectos de realizar un eventual seguimiento de una posible falla. Normalmente un profesional del tema le pedirá consultar este plano en caso de fallas, modificaciones o ampliaciones de estas instalaciones.

Los conductores son los indicados para cada tipo de instalación. Las tapas de terminales son marca Bticino Línea Matix color aluminio natural.

La información más relevante respecto a cada una de las instalaciones de corrientes débiles son las siguientes:

CITOFONÍA Y PORTERO ELÉCTRICO.

Cada departamento cuenta con un aparato de comunicación que forma parte de un sistema de citofonia, instalado en la cocina o acceso del departamento. El citofono sólo se puede utilizar para establecer una intercomunicación entre cada departamento con la conserjería, donde existe una central de comunicación con todos los departamentos.

No es posible comunicarse entre departamentos y tampoco está programado para comunicación con visitantes y activación de portero eléctrico. Todo esto pensando en la seguridad del edificio; ya que la idea es que los conserjes controlen el acceso de visitantes y permitan los accesos sólo previa autorización del propietario, vía comunicación por citófono.

DESCRIPCIÓN EQUIPO DE CITOFONIA.

Equipo citofono de audio - marca Aiphone serie GT.

TELÉFONO, TV CABLE Y BANDA ANCHA:

Todos los departamentos se entregan con las canalizaciones necesarias para la habilitación de una línea telefónica, TV cable y banda ancha.

El procedimiento para habilitar estos servicios, es contactarse con ejecutivos de la empresa GTD Manquehue o Movistar.

SISTEMA DE SEGURIDAD:

La puerta de acceso departamentos tiene un sistema de alarma comunicada con el mesón de recepción del edificio. El Propietario tiene un panel que le permite activar o desactivar individualmente la alarma.

Además los departamentos de los pisos 2 y 3 cuentan con sensores en las ventanas perimetrales también comunicados con el mesón de recepción del edificio. Los departamentos 905, 906, 907, 908, 1005, 1006, 1007, 1105 y 1106 también cuentan con sensores en ventanas.

ALARMA DE INCENDIO

El edificio está equipado con un sistema de alarmas de incendio por medio de sensores de humo fotoeléctricos, activación de palanca metálica manual y sirenas; éstas se encuentran instaladas en todos los pisos, en los halls de salida de ascensores y en los recintos de instalaciones riesgosas. Las señales que emiten estos sensores, o cuando se activan manualmente las palancas, son detectadas en una central digital de comando DSC modelo PC 1864. En este panel de control general del edificio se ubica el monitoreo de TV cerrado que controla los accesos de vehículos y otros, las comunicaciones con el ascensor, el panel de interruptores generales de los espacios comunes, las alarmas de rebases de estanques, el teléfono de la administración, la comunicación por citófono a los departamentos, el control de acceso, etc.

2.15.00 - EXTRACCIÓN DE BASURA

En el hall de cada piso, hay un recinto donde existen tolvas para botar la basura.

La basura, salvo botellas y cartones, debe guardarse en bolsas plásticas, bien cerradas, y de tamaño adecuado para que quepan por la apertura de la tolva. Cumplir con estas exigencias es muy importante por las siguientes razones: la primera es que las bolsas podrían atascarse en el ducto, ocasionando un problema y molestia para el resto de los vecinos, y la segunda es que, si entran demasiado apretadas, pueden romperse derramando basura y líquidos en el recinto los que, al descomponerse, producirán olores pestilentes.

Las botellas no se deben botar por el ducto pues podrían quedar atrapadas obstruyéndolo. Por otro lado, si son de vidrio, al golpearse contra las paredes se pueden quebrar y herir a las personas que manipulan la basura. Los cartones tienen la particularidad que en estado libre y en movimiento pueden abrirse y de esta forma tapar el ducto.

Precaución especial hay que tener con las colillas de cigarrillos, las que deben estar totalmente apagadas para evitar incendios. También hay que tener presente no botar materiales inflamables o corrosivos.

2.16.00 - ASCENSORES

Si bien los ascensores están en el área común, su buen funcionamiento dependerá del trato que le den los usuarios.

Por este motivo se debe cumplir con las siguientes recomendaciones:

- El botón de llamada del piso debe ser pulsado una sola vez. Si se desea subir, hay que pulsar el botón de subida y si se quiere bajar hay que pulsar el botón de bajada.
- Pulsar el botón repetidas veces no reducirá el tiempo de espera, como tampoco lo hará golpear el botón. Estas acciones solo conseguirán dañarlo.
- Hay que evitar forzar la apertura o cierre de las puertas del ascensor y las puertas de piso. Si el ascensor está cerrando sus puertas, es preferible esperar otro viaje.
- Al viajar en la cabina hay que tener presente no saltar ni hacer movimientos bruscos que produzcan movimientos horizontales; no interferir en los mecanismos de operación; mantener limpio y en buen estado.
- Para la mudanza y traslado de carga se debe tener presente el no sobrecargar el ascensor, ni mantener las puertas abiertas tapando la celda fotoeléctrica; esta operación debe ser manejada por el personal capacitado del edificio. La carga se debe distribuir uniformemente. En estos casos de mudanza o carga se debe coordinar con la administración del edificio la protección de las cabinas.
- Si por cualquier motivo la cabina se detiene, y no es posible salir de ella de modo normal, no existe en principio peligro para los usuarios de la misma. La cabina cuenta con dispositivos de seguridad para prevenir un descenso incontrolado. Los orificios de ventilación aseguran el aire dentro de la cabina. Si falla la corriente, un alumbrado de emergencia suministrará luz a la cabina.
- El pulsador de alarma de la cabina sólo debe pulsarse en caso de emergencia. Cuando se presiona este pulsador, la llamada de alarma debe ser atendida por personal entrenado. Dicha persona dará instrucciones al usuario y deberá contactar de inmediato al servicio técnico de la empresa proveedora o la que cuente con el contrato de mantenimiento respectivo, iniciando a continuación otras acciones que sean necesarias.
- La maniobra de rescate debe realizarse por una persona debidamente entrenada para mover la cabina que ha quedado bloqueada, hasta el

piso más próximo, siguiendo debidamente las instrucciones escritas entregadas por el proveedor.

- En situación de emergencia los pasajeros de la cabina deben mantener la calma para que el personal autorizado pueda realizar las maniobras y el procedimiento de rescate respectivo.

RESUMEN MANTENCIÓN

MENSUAL

Filtro campana cocina
Desengrasar la campana de cocina

TRIMESTRAL

Limpieza y lubricación del riel de las ventanas de corredera
Revisión de flexibles de WC y de griferías

SEMESTRAL

Limpieza y lubricación de los rieles de las cajoneras de los muebles de cocina.

Limpieza y lubricación de los rieles de las cajoneras de closet.

Limpieza de desagües y sifones de artefactos sanitarios (realizarlo con un especialista del área)

Limpieza de aireadores de grifería.

ANUAL

Limpieza de alfombra.

Pintar baranda de terrazas.

Pintar los cielos de baños y cocina.
Cambiar sellos de tina.

Cambiar Flaper de baños (realizarlo con un especialista del área).

GARANTIAS

Los departamentos del edificio “Magazine Plaza” sujetos a la normativa que establece la Ley General de Urbanismo y Construcción, en la que se cubren las posibles reparaciones que tanto su departamento como los espacios comunes puedan requerir, producto de fallas o errores en las obras debido a fallas en los materiales empleados o errores en su ejecución. No obstante, a lo anterior, para poder exigir esta garantía, se debe cumplir con los requisitos de mantención mencionados en este manual, así como con el cumplimiento de las condiciones de aprobación que se señalan en el Reglamento de Copropiedad, en los casos que se efectúen modificaciones o alteraciones en el departamento.

La Ley General de Urbanismo y Construcción establece la responsabilidad de 10 años para fallas en la estructura del edificio, 5 años para daños que afectan a los elementos constructivos o de instalaciones y 3 años cuando afectan las terminaciones o de acabado. Esta responsabilidad se va radicando en cada fabricante de los distintos materiales y elementos que participan en la construcción. Sin perjuicio de ello, la Inmobiliaria, a través de la empresa Constructora Paseo las Condes S.A., responderá ante posibles fallas, bastándonos para ello estar seguros de que se trata efectivamente de un defecto de construcción. En todo caso, no se puede pretender que durante el período antes señalado todos los problemas que aparezcan serán resueltos por nosotros, dado que cada elemento que compone su departamento tiene una vida útil determinada por el fabricante. A modo de ejemplo se detallan algunos criterios en cuanto a plazos de garantías:

ITEM	PLAZO	OBSERVACIONES
Pintura y papeles murales	3 años	De acuerdo a normas de fabricante
Cerámicas en piso y muros	3 años	De acuerdo a normas del fabricante
Piso Flotante	3 años	De acuerdo a normas del fabricante
Alfombra	3 años	De acuerdo a normas del fabricante
Ventanas de Aluminio	5 años	De acuerdo a normas del fabricante
Puertas y quincallería	3 años	De acuerdo a normas del fabricante
Muebles de cocina y closet	3 años	De acuerdo a normas del fabricante
Redes de agua y alcantarillado	5 años	Se excluye deterioro por mal uso y cualquier modificación hecha por terceros
Obstrucción de desagües	3 meses	Se excluye deterioro por mal uso y cualquier modificación hecha por terceros
Artefactos Sanitarios	5 años	De acuerdo a normas del fabricante
Artefactos de cocina FDV	3 años	Ver certificados adjuntos
Equipos de citofonia	1 Año	Se excluye deterioro, negligencia, accidente, intervención de terceros o mal uso de los equipos
Extractor de baño	1 Año	No incluye desperfecto en los equipos y/o instalaciones ocasionadas por malas instalaciones de terceros

Para hacer efectiva la garantía, la Constructora Paseo las Condes S.A., cuenta con su departamento de atención Post Venta. En caso de surgir cualquier desperfecto constructivo en su departamento, deberá llenar una Solicitud de Post Venta en la página web www.gespania.cl. Cuando se reciba esta solicitud, una persona del departamento de Post Venta se comunicará con usted para concretar una inspección, confirmar la cobertura de la garantía y determinar la acción adecuada. Generalmente los ítems reportados caen en una de estas cuatro categorías:

- **RESPONSABILIDAD DE LA CONSTRUCTORA.**
- **RESPONSABILIDAD DE SUBCONTRATISTAS AUTORIZADOS.**
- **FALTA DE MANTENIMIENTO. RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO.**
- **RESPONSABILIDAD DIRECTA DEL FABRICANTE Y/O PROVEEDOR (ARTEFACTOS ELECTRODOMÉSTICOS)**

La primera categoría será atendida directamente por el departamento de Post Venta con su propio personal a cargo, y la segunda por el personal de las empresas subcontratistas especializadas, dirigidos y coordinados por el departamento de Post Venta. La tercera y cuarta categoría deberá ser solucionado directamente por el propietario.

El horario de Servicio de Post Venta es: lunes a viernes entre las 8:30 y las 18:00 hrs.

LISTADO DE FABRICANTES Y SUBCONTRATISTAS

ITEM O PROVEEDOR	SUBCONTRATISTA	REPRESENTANTE	FONO
ASCENSORES	Schindler S.A		227537700
AGUA POTABLE	Jaime Coloma y Cía. Ltda.	Jaime Hernan Coloma	222119767
ALCANTARILLADO	Jaime Coloma y Cía. Ltda.	Jaime Hernan Coloma	222119767
CENTRAL DE AGUA CALIENTE	Ingeniería Térmica Kaltemp Ltda.	Nicolas Bianchi	222430574
EXTRACCIÓN	Max Services SPA	Maria Inés Acuña	956389443
ALUMINIOS	Alcoglass	Juan Loyola	999698664
VANITORIO BAJO CUBIERTA	Comercial MK	Paulina Urzúa	26789000
LAVAMANO CON PEDESTAL	Construmart S.A		6003706000
WC	Wasser	Cecilia Escobar	26200527
LAVAPLATO	Imperial S.A		23997000
TINA	Sodimac S.A		6006004020
CERAMICA	Dap Ducasse Diseño Ltda.	Ana Maria Bustos	224136200
CERÁMICA	Cordillera		223874200
PORCELANATO	Comercial MK	Paulina Urzúa	26789000
CORRIENTES DEBILES	Bell Telephone	Salvador Gajardo	991825448
ALARMAS	Bell Telephone	Salvador Gajardo	991825448
AUTOMATIZACION			
PORTON	Bell Telephone	Salvador Gajardo	991825448
CITOFONIA	Bell Telephone	Salvador Gajardo	991825448
CIRCUITO CERRADO DE TV	Bell Telephone	Salvador Gajardo	991825448
CERRADURAS			
ELECTRICAS	Bell Telephone	Salvador Gajardo	991825448
CORNISAS (Nomastyl)	Sodimac S.A		6006004020
EXTRACCIÓN DE BASURA	Gaet. Ingeniería y servicio Ltda.	Felipe Fuentes	976610283
ELECTRICIDAD	Henritec	Camilo Henríquez	(32) 221 81 85
HORNO, ENCIMERA Y CAMPANA	FDV	Joaquín Aguirre	2411 7793
IMPULSION DE AGUA SANITARIA	Ebsa S.A	Javier Herrera	224694594
MUEBLES DE BAÑOS, COCINA Y CLOSET	Silcosil	Iván Vega	09-9290336
PISO FOTOLAMINADO	Feltrex	Viviana Osorio	992439182
PAPEL MURAL	Decoraciones Decomural S.A		225446916
PUERTAS	Industria transf. de madera S.A.I.C		224437629
ALFOMBRA	Wiener	Minerva Vargas	994497582
BARANDAS		Ibes Blaise	992392449
GUARDAPOLVOS Y JUNQUILLOS	Mafor S.A	Cristian Ponce	223792642
QUINCALLERIA	Assa Abloy	Claudia Carreño	225609232
CUBIERTAS DE VANIT. Y MUEBLES DE COCINA	Comercial IMPORTIK S.A	Andrea Garrido	975089453
GRIFERIA LAVAPLATOS	Construmart S.A		6003706000
GRIFERIA LAVATORIO	Construmart S.A		6003706000
GRIFERIA TINA-DUCHA	Construmart S.A		6003706000

ATENCIÓN AL CLIENTE
800399700
CONTACTO@GESPANIA.CL
CONTÁCTANOS POR WHATSAPP: +56998220828